

## Absichtserklärung für Mietflächen in der Friedrichsberger Straße 53

(bitte bis spätestens zum **4.2.2013** per Mail an [kirsten.baetzing@kreativgesellschaft.org](mailto:kirsten.baetzing@kreativgesellschaft.org) senden)

### Mietgegenstand:

Die Hamburg Kreativ Gesellschaft beabsichtigt zum 01.04.2013 ein Gewerbeobjekt (mit insg. 973 m<sup>2</sup>) in der Friedrichsberger Straße 53, 22081 Hamburg (Barmbek-Süd), anzumieten. Die Hamburg Kreativ Gesellschaft wird vom Vermieter berechtigt, die Flächen an verschiedene Akteure aus der Kreativwirtschaft unterzuvermieten.

Ziel dieser Absichtserklärung ist es, bereits vor Mietbeginn die Nachfrage potentieller Mieter aus der Kreativwirtschaft für Teilflächen in dem Objekt abzufragen.

### Angebote / zu vermietende Nutzflächen (siehe Anlage „Mietpreise“):

Im **Altbau** (Hauptgebäude) werden verschiedene Räume (raumweise anmietbar) in den folgenden Flächen für gewerbliche Nutzungen angeboten:

Souterrain	164 qm (davon 50,05 m <sup>2</sup> Nebennutzflächen)
EG	163,15 qm (davon 50,05 m <sup>2</sup> Nebennutzflächen)
1.OG	168,95 qm (davon 57,50 m <sup>2</sup> Nebennutzflächen)
2.OG	164,75 qm (davon 55,85 m <sup>2</sup> Nebennutzflächen)
DG	146,00 qm (davon 37,25 m <sup>2</sup> Nebennutzflächen)
<b>Gesamtfläche Altbau (brutto)</b>	<b>806,85 qm</b> (davon 250,70 m <sup>2</sup> Nebennutzflächen)

Im benachbarten **ehem. Pförtnerhaus (PFH)** werden folgende Flächen (nur etagenweise anmietbar) für gewerbliche Nutzungen angeboten:

EG	62,91 qm (davon 10,94 m <sup>2</sup> Nebennutzflächen)
1.OG	53,06 qm (davon 11,89 m <sup>2</sup> Nebennutzflächen)
DG	50,29 qm (davon 11,89 m <sup>2</sup> Nebennutzflächen)
<b>Gesamtfläche PFH (brutto)</b>	<b>166,26 qm</b> (davon 34,04 m <sup>2</sup> Nebennutzflächen)

Somit ergibt sich insg. (PFH und Altbau) eine Bürofläche von 688,37 qm und eine Nebennutzfläche von 284,74 qm. Insgesamt handelt es sich um eine **zu vermietende Bruttofläche von 973,11 m<sup>2</sup>**.

### Monatlich für die Untermieter anfallende Kosten, die an die Kreativ Gesellschaft zu entrichten sind:

Die Miete beträgt 6,45 €/m<sup>2</sup>, dazu kommt eine Nebenkostenvorauszahlung (diese beinhaltet eine Vorauszahlung für Heiz- und Betriebskosten) in Höhe von 3,00 €/m<sup>2</sup>.

Werden einzelne Räume angemietet, werden die Kosten der Gemeinschaftsflächen (Flure, WCs, Balkone, Tee-Küchen) entsprechend anteilig umgelegt.

### zum Beispiel:

Für einen 15 qm großen Raum beträgt die anteilige Gemeinschaftsfläche 6,20 qm. Somit zahlt der Mieter für 21,20 qm einen monatlichen Mietpreis von 200,34 € (inkl. Nebenkostenvorauszahlung).

Für einen 30 qm großen Raum beträgt die anteilige Gemeinschaftsfläche 12,41 qm. Somit zahlt der Mieter für 42,41 qm einen monatlichen Mietpreis von 400,77 € (inkl. Nebenkostenvorauszahlung).

In diesen Kosten sind die Stromkosten (die werden von den Mietern selbst an den Anbieter gezahlt) und die gesetzliche Umsatzsteuer in Höhe von z.Zt. 19% **nicht** enthalten.

**Ausstattung:**

- Zähler für Strom und Wasser pro Etage. Der Verbrauch von Heizungswärme wird durch Verbrauchszähler an den Heizkörpern ermittelt.
- Instandsetzung der vorhandenen Toiletten. Im Haupthaus werden neue Toiletten in den Etagen, auf denen zurzeit keine vorhanden sind, eingebaut.
- Verkabelung (Leitungen für Internet und Telefon) in den einzelnen Räumen.
- Klingelanlage und Briefkastenanlage, die die raumweise Nutzung abbildet.
- Pantry-Küche in jeder Etage.
- Schließanlage (für die Haupteingangstüre und die Türen zu den jeweiligen Etagen).
- Ansonsten werden die Mieträume im jetzigen Zustand übergeben.

**Mietbeginn:** frühestens zum 01.04.2013, spätestens zum 01.06.2013

**Mietinteressent:**

Name:

Anschrift:

eMail:

Beruf/Branche:

Gesuchte Raum/Flächengröße (in qm): ca. / von - bis

**Absichtserklärung:**

Hiermit erkläre ich, ....., mein Interesse an der Anmietung einer Teilfläche von ca. .... qm zum ..... 2013, in dem Mietobjekt Friedrichsberger Straße 53.

---

Ort, Datum, Unterschrift