# Interessenerhebung / Absichtserklärung für Gewerbeflächen in der Hufnerstraße 20, Hamburg

**Mietgegenstand**

Die Hamburg Kreativ Gesellschaft beabsichtigt (voraussichtlich zum 01.07.2018) eine Gewerbefläche (es handelt sich um eine Bruttofläche mit ca. 760 m²) im Souterrain und im Hochparterre eines Gebäudes in Barmbek-Süd anzumieten, um es an Akteure aus der Kreativwirtschaft raumweise unter zu vermieten.

Der Eigentümer wird das Gebäude vor Mietbeginn komplett renovieren (Fassaden, Dächer, Innenräume, sanitäre Einrichtungen). Der Erstbezug nach Renovierung erfolgt durch die Untermieter der Hamburg Kreativ Gesellschaft.

Ziel dieser Erhebung ist es, bereits vor Mietbeginn das Mietinteresse potenzieller Mieter aus der Kreativwirtschaft für Teilflächen in dem Objekt abzufragen.

**Bei Bedarf kann das Objekt (Adresse: Hufnerstraße 20, 22083 Hamburg) am 9. Juni 2017**

**von 15-16 Uhr besichtigt werden. Dafür benötigen wir eine verbindliche Anmeldung bis zum 6. Juni an:** **kirsten.nord@kreativgesellschaft.org** **.**

**Angebotene / zu vermietende Nutzflächen**

Insgesamt stehen 17 Büro-/Atelierräume zur Anmietung zur Verfügung, davon 9 Räume im Hochparterre (EG) und 8 Räume im Souterrain (UG) – siehe Anlage Grundrisse sowie Mietpreise.

**Ausstattung des Mietobjektes**

* Für alle Büro- bzw. Atelierräume gibt es eine Klingel (ohne Gegensprechanlage und Türöffner, da die Wege zur Haupteingangstüre kurz sind).
* Alle Räume werden mit Telefon- und Internetanschlüssen ausgestattet. Die Fenster werden mit abschließbaren Griffen ausgestattet. In beiden Etagen gibt es WC-Anlagen sowie eine Pantryküche (mit Kühlschrank, Mikrowelle und Backofen), die von allen Untermietern der Hamburg Kreativ Gesellschaft gemeinschaftlich genutzt werden können.
* Die Heizkörper werden mit Wärmezählern versehen. Es gibt pro Etage einen Stromzähler und einen Wasserzähler. Die Hamburg Kreativ Gesellschaft legt die Kosten auf die Untermieter etagenweise um.
* An der Außenwand des Gebäudes ist eine Tafel geplant, wo die Untermieter ihre Namenszüge/Logos anbringen können.

**Monatlich für die Untermieter anfallende Mietkosten**

Die Mietpreise für die einzelnen Räume entnehmen Sie bitte der folgenden Tabelle. Eine Kaution sowie eine Maklerprovision entfallen.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Hochparterre (EG)** |  |  |  |
| **Raum.Nr.** | **Bezeichnung** | **Atelier-Flächen in m²** | **Gesamtmiete\* netto**  |  |
| 1.10 | Büro/Atelier | 40,49 | 597,23 € |  |
| 1.20 | Büro/Atelier | 18,04 | 266,09 € |  |
| 1.60 | Büro/Atelier | 19,74 | 291,17 € |  |
| 1.70 | Büro/Atelier | 12,24 | 180,54 € |  |
| 1.80 | Büro/Atelier | 18,70 | 275,83 € |  |
| 1.90 | Büro/Atelier | 24,23 | 357,39 € |  |
| 1.100/1.130 | Büro/Atelier/Lager | 64,95 | 958,01 € |  |
| 1.160 | Büro/Atelier | 57,41 | 846,80 € |  |
| 1.170 | Büro/Atelier | 24,94 | 367,87 € |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Souterrain (UG)** |  |  |  |
| **Raum.Nr.** | **Bezeichnung** | **Atelier-Flächen in m²** | **Gesamtmiete\* netto**  |  |
| 0.10 | Büro/Atelier | 38,00 | 560,50 € |  |
| 0.60 | Büro/Atelier | 19,10 | 281,73 € |  |
| 0.70 | Büro/Atelier | 12,33 | 181,87 € |  |
| 0.80 | Büro/Atelier | 17,91 | 264,17 € |  |
| 0.90 | Büro/Atelier | 24,93 | 367,72 € |  |
| 0.100 | Büro/Atelier | 70,23 | 1.035,89 € |  |
| 0.160 | Büro/Atelier | 65,80 | 970,55 € |  |
| 0.170 | Büro/Atelier | 17,45 | 257,39 € |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| \*in den Mietpreisen ist eine Vorauszahlung für Nebenkosten  |  |
| (inkl. Heizung, Strom, Wasser, Betriebskosten) sowie die anteilige Gemeinschaftsfläche  |
| (Flure, WCs, Pantryküche, Treppenhäuser etc.) enthalten |  |  |
| \* zzgl. 19% Umsatzsteuer |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Laufzeit:**

Das Mietverhältnis ist auf fünf Jahre befristet, es beginnt voraussichtlich am 01.07.2018 (anvisierter Bezugstermin) und endet am 30.06.2023. Sofern sich der Bezugstermin aus bautechnischen Gründen verzögern sollte, verlängert sich die Mietlaufzeit entsprechend. Die Untermieter können das Mietverhältnis mit einer dreimonatigen Frist kündigen.

Absichtserklärung Hufnerstraße 20

*vom Mietinteressenten auszufüllen*

Vorname, Name: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

E-Mailadresse: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Telefonnummer: Klicken Sie hier, um Ziffern einzugeben.

Beruf/Branche: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Benötigte Flächengröße in m² (von…bis…): Klicken Sie hier, um eine Zahl einzugeben.

Mietinteresse für Raum Nr. (siehe Tabelle Mietpreise sowie Anlage Grundrisse):

Klicken Sie hier, um die Raumnummer einzugeben.

Hiermit erkläre ich, Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

mein Interesse an der Anmietung einer Teilfläche von ca. \_\_\_\_\_\_\_\_ m²

ab voraussichtlich 1.7.2018 in dem Mietobjekt Hufnerstraße 20, Hamburg-Barmbek.

Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Ort, Datum, Unterschrift

**Die ausgefüllte und unterschriebene Absichtserklärung schicken Sie bitte bis spätestens zum 10. Juni 2017 an** **kirsten.nord@kreativgesellschaft.org**